

**Годовой отчет по управлению многоквартирным домом за 2018 год
по адресу: 1-18**

Общая площадь дома м2 - 3 260,40

№	Показатели	Содержание жилья, руб.	Теплоснабжение, руб.	Горячее водоснабжение, руб.	Утилизация ТБО, руб.	Холодное водоснабжение, руб.	Водоотведение, руб.	ИТОГО, руб.
1	Долг на начало года	172 965,15	203 191,56	54 671,94	3 685,84	29 991,87	43 594,73	508 101,09
2	Начислено	1 054 865,03	1 234 590,06	391 924,58	21 961,97	188 635,70	274 467,83	3 166 445,17
3	Оплачено	1 089 455,27	1 224 569,58	408 695,21	24 855,27	200 136,49	282 487,25	3 230 199,07
4	Задолженность на конец года	138 374,91	213 212,04	37 901,31	792,54	18 491,08	35 575,31	444 347,19
5	Выполнено работ	1 253 857,96						1 253 857,96

2. Суммы оказанных услуг за 2018 год

№	Вид услуг (работ)	Сумма за год, руб.,
1.	Содержание общего имущества жилого дома	238 348,18
1.1.	Материалы для ремонта цоколя	0,00
1.2.	Материалы (СИЗ, спецодежда)	0,00
1.3.	Материалы для ремонта кровли	0,00
1.4.	Материалы для ремонта крылец	0,00
1.5.	Материалы для ремонта межпанельных швов	0,00
1.6.	Материалы для ремонта подъездных козырьков	0,00
1.7.	Материалы для ТР конструктивных элементов	11 129,05
1.8.	Транспортные услуги	5 257,00
1.9.	Транспортные услуги (АГП)	2 250,00
1.10.	Обслуживание жилого фонда (плотницкие, малярные, сварочные работы) и прочий текущий ремонт МКД	143 729,90
1.11.	Обслуживание вентиляционных каналов	0,00
1.12.	Изготовление информационного стенда	1 182,23
1.13.	Монтаж снегодержателей	74 800,00
2	Ремонт межпанельных стыков	12 470,00
3	Ремонт подъездов в многоквартирных домах (ПТР)	0,00
4	Очистка кровли от снега и наледи	19 605,00
5	Дератизация, дезинсекция, акарицидная и фунгицидная обработка	6 631,44
5.1.	Акарицидная обработка	0,00
5.2.	Дезинсекция	2 239,08
5.3.	Дератизация	4 392,36
5.4.	Фунгицидное обслуживание	0,00
6	Вывоз ТБО	146 750,65
7	Диагностика и экспертиза лифта	0,00
8	Содержание и эксплуатация лифтов	0,00
9	Техническое обслуживание ВДГО	38 313,90
10	Обслуживание сантехнического оборудования	274 408,56
10.1.	Обслуж. инженерного оборудования	99 820,52
10.2.	Аварийное обслуживание	174 588,04
11	Обслуживание ОДПУ	74 592,00
12	Резерв по замене УУ	0,00
13	Обслуживание электрооборудования	61 458,16
14	ТО пожарной сигнализации	0,00
15	Содержание придомовой территории и уборка МОП	90 403,16
15.1.	Уборка придомовой территории	22 124,56
15.2.	Уборка и содержание м/пров	0,00
15.3.	Уборка лестничных клеток	68 278,60
15.4.	Содержание контейнерных площадок	0,00
16	Диспетчерские услуги	10 547,32
17	Управление	280 329,59
17.1.	Фонд оплаты труда	98 034,72
17.2.	Страховые взносы	29 606,48
17.3.	Расчетно - кассовое обслуживание (коммунальные услуги)	47 105,05
17.4.	Расчетно - кассовое обслуживание (содержание)	32 338,94
17.5.	Накладные расходы	73 244,41
Итого		1 253 857,96

Генеральный директор АО "Центральный Участок"

Байкалова Е.Ф.

Ведущий экономист АО "Центральный Участок"

Хуснутдинова А.Г.

